

Huurvoorwaarden

1. Reservering

U kunt via de website, per e-mail of brief reserveren. Genoemde wijzen van reserveren zijn bindend. Na reservering ontvangt u een door ons ondertekende huurovereenkomst in tweevoud. Eén exemplaar dient u te ondertekenen. Binnen 7 dagen na dagtekening door verhuurder, dient ondertekende huurovereenkomst retour te zijn bij verhuurder. Pas na ontvangst van door U ondertekende huurovereenkomst en ontvangst van de aanbetaling is de reservering definitief.

2. Betaling

- 2.1. De aanbetaling bedraagt 50% van de totale huursom. De aanbetaling moet binnen 7 dagen na de reservering op onze rekening zijn bijgeschreven. Het resterende gedeelte van de huursom (50%) moet uiterlijk 8 weken voor het betrekken van de vakantiewoning zijn voldaan.
- 2.2. Indien U voor 1 oktober van het jaar boekt, voor het daaropvolgende jaar, wordt de huursom in 3 termijnen verdeeld. De aanbetaling (25%) moet dan ook binnen 7 dagen na de reservering op onze rekening zijn bijgeschreven. De 2e termijn (25%) betaalt U de eerste week van januari in het jaar daaropvolgend. Het resterende gedeelte van de huursom (50%) moet uiterlijk 8 weken voor het betrekken van de vakantiewoning zijn voldaan.
- 2.3. Zijn 2^e en eventuele 3^e betaling niet op de aangegeven datum ontvangen, dan ontvangt U van ons een herinnering. De betaling dient dan binnen één week na onze herinnering binnen te zijn. Zo niet dan vervalt de huurovereenkomst en komt de door U gehuurde periode weer in de verhuur. Uw aanbetaling wordt in dit geval niet getourneerd.
- 2.4. Bij boekingen binnen 8 weken voor het begin van de huurperiode, dient het verschuldigde factuurbedrag ineens en per direct te worden voldaan.
- 2.5. Borgsom, eindschoonmaak en eventueel huur van bedlinnen worden bij aankomst ter plaatse betaald aan de contactpersoon.
- 2.6. Na ontvangst van het totale factuurbedrag, ontvangt u van ons op zijn laatst twee weken voor datum aankomst, een routebeschrijving naar uw vakantiehuis, het adres van de vakantiewoning en telefoonnummer van de contactpersoon.
- 2.7. De vermelde prijzen zijn, tenzij anders vermeld, inclusief elektriciteit en water bij een normaal verbruik.
- 2.8. In het vakantiehuis zijn dekbedden en kussens aanwezig. Bedlinnen moet worden meegenomen of is te huur. Handdoeken, keukenlinnen (theedoeken en keukenhanddoeken) dient U zelf mee te nemen.

3. Verblijf

- 3.1. Alle huurprijzen zijn per week, beginnende op zaterdag na 16.00 uur en

eindigend op de daaropvolgende zaterdag om 10.00 uur, tenzij anders overeengekomen. Er kan geen aanspraak op de woning worden gemaakt eerder dan het vermelde tijdstip! Indien u later aankomt dan 19.00 uur dient u de contactpersoon te bellen. De aankomst dient niet later te zijn dan 21.00 uur.

- 3.2. Huurder dient zich bij aankomst te legitimeren.
- 3.3. Bij aankomst wordt van u een waarborgsom gevraagd. Deze bedraagt € 500,-. U ontvangt hiervoor een kwitantie. De waarborgsom dient om eventueel ontstane schade en eventuele gevolggkosten te dekken. Huurder is verplicht eventuele schade direct tijdens het verblijf te melden aan de contactpersoon. Bij vertrek controleren contactpersoon en huurder samen de woning en stellen vast of er sprake is van schade. De contactpersoon betaalt de borgsom onder aftrek van eventuele schade direct terug aan huurder. Indien de omvang van de eventuele schade op dat moment niet te bepalen is, kan de contactpersoon de afrekening met maximaal 2 weken uitstellen.
- 3.4. Het is niet toegestaan het huis met meer personen te betrekken dan is overeengekomen. Bij de reservering geeft u het aantal personen, inclusief kinderen en baby's aan ons door dat van de woning gebruik zal maken. Wanneer hier wijzigingen in ontstaan, moet u ons hiervan direct op de hoogte stellen.
Bij het, zelfs tijdelijk, bewonen van de accommodatie door meerdere personen dan maximaal is toegestaan zoals is beschreven in het contract, kan dat verbreking van de huurovereenkomst tot gevolg hebben.
- 3.5. Er mag niet gekampeerd worden op het gehuurde terrein.
- 3.6. In het huis zijn geen huisdieren toegestaan.
- 3.7. Er mag in het huis niet gerookt worden.
- 3.8. U dient zich als een goede huurder te gedragen en de accommodatie te gebruiken conform de redelijke gebruiksinstructies van de eigenaar of beheerster van de accommodatie.
- 3.9. Bij vertrek dient de woning opgeruimd, schoon en zonder schade aan exterieur of inboedel achtergelaten te worden. Dat wil o.a. zeggen dat er tenminste een bezem door het huis gehaald wordt, de vaat schoon is, afwasmachine, koelkast en afvalcontainers leeg zijn.
- 3.10. De huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van ongeoorloofde gedragingen, afgezet tegen de norm van een goede huurder.
- 3.11. Constatering van één van hiervoor genoemde overtredingen, kan directe verbreking van de huurovereenkomst tot gevolg hebben, waarbij ieder recht op vergoeding vervalt.

- 3.12. Indien de huurovereenkomst wordt verbroken, kan de eigenaar of diens plaatsvervanger de huurder de toegang tot de accommodatie en het eventueel omringende terrein weigeren. Dit kan niet leiden tot recht op schadevergoeding van de huurder.

4. Zwembad

- 4.1. In de regel is het zwembad open van half april tot begin oktober, afhankelijk van de weersomstandigheden.
- 4.2. Kinderen en/of volwassenen zonder zwemdiploma mogen alleen met zwemvest en onder toezicht van volwassenen met zwemdiploma het zwembad gebruiken. Bij een ongeval kunnen de eigenaar/verhuurder nimmer aansprakelijk worden gesteld. Dit geldt ook voor ongevallen in of om het huis.

5. Annulering

- 5.1. door eigenaar
Indien verhuurder door overmacht, wordt gedwongen om een reservering te annuleren, zal verhuurder volledig de reeds betaalde huursom binnen 7 dagen terugbetalen. Verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele andere gelede schade.
- 5.2. door huurder
Annuleringen, om welke reden dan ook, moeten telefonisch aan ons worden doorgegeven en schriftelijk worden bevestigd. De annuleringskosten bedragen:
- bij annulering tot 8 weken voor de dag van aankomst: 50% van de huursom, zijnde de aanbetaling

- bij annulering vanaf 8 weken of minder vóór aanvang van het verblijf is het volledige huurbedrag verschuldigd.

- Bij voortijdige beëindiging van het verblijf blijft het volledige huurbedrag verschuldigd.

Wij adviseren u met klem om zowel een annuleringsverzekering als een reisverzekering af te sluiten.

6. Aansprakelijkheid

- 6.1. De huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan de woning, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel van derden die zich met toestemming van de huurder in het gehuurde bevinden. De huurder dient na te gaan in hoeverre zijn WA-verzekering dekking biedt voor door hem veroorzaakte schade aan het gehuurde vakantieverblijf. Indien deze verzekering geen of onvoldoende dekking biedt, dient de huurder voor voldoende dekking te zorgen.
- 6.2. Bij niet juist gebruik c.q. niet juist achterlaten van het gehuurde kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend.
- 6.3. Onze website is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Mochten zich hierin desondanks onvolkomenheden bevinden, dan kunnen hieraan geen

rechten worden ontleend.

- 6.4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor ongemakken en ter plaatse aangetroffen afwijkingen van het gehuurde, buiten schuld van Verhuurder.

7. **Voorkoming bosbrand**

Het is verboden om op het terrein rondom het huis vuur te maken. Gebruik van de buitenkeuken is wel toegestaan.

8. **Overige**

- 8.1. U wordt geacht het huisvuil, flessen, papier etc. zelf af te voeren.
- 8.2. U dient de aanwijzingen welke in de vakantiewoning aanwezig zijn, onverkort op te volgen.

9. **Klachten**

- 9.1. Het kan natuurlijk zijn dat er naar uw mening iets niet in orde is. In dat geval wendt u zich in eerste instantie tot de contactpersoon. Als de klacht niet naar uw tevredenheid wordt opgelost, neemt u direct contact op met de verhuurder. Het voortijdig verlaten van de woning, zonder voorafgaand overleg en wederzijdse overeenstemming, ontslaat de verhuurder van iedere verplichting tot schadeloosstelling.
- 9.2. Schadeclaims, inclusief die met betrekking tot gedeerde vakantievreugde, kunnen nimmer het bedrag van de huursom overschrijden.
- 9.3. Klachten achteraf worden door ons niet in behandeling genomen.
- 9.4. Op al deze voorwaarden en op de bepalingen uit de huurovereenkomst alsook op eventuele geschillen hieruit voortvloeiende, is het Nederlandse Recht van toepassing.

Vakantiehuis "Sans Soucis"
Provence
Frankrijk.

www.vakantiehuis-provence-sanssoucis.nl